



Организатор торгов - финансовый управляющий Саргсян О.Г. (почтовый адрес: 170100, Тверь-100, а/я 402, тел. 8(4822)777-594, e-mail: SargsyanO@yandex.ru, ИНН 690406826828, СНИЛС 138-729-736 08), член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710), действующая на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 17.08.2018 по делу №А66-2765/2018, сообщает о результатах проведения повторных открытых торгов в форме аукциона с открытой формой пред-

ставления предложений о цене по продаже имущества ИП Павловой Жанны Михайловны (01.04.1973 г.р., место рождения – д. Думино Андреапольского района Калининской области, адрес: Тверская обл., г. Андреаполь, ул. М.Складская, д. 10, кв. 24, ИНН 691700042548, ОГРНИП 304691335800097, РНПФРФ 078-013-000746, далее - Должник), проведенных 06.12.2019. В связи с тем, что в соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах 44546-ОАФ/1 от 02.12.2019 на участие в торгах не было подано ни одной заявки, Торги признаны несостоявшимися.

## ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

**В соответствии с постановлением  
Председателя Тверской городской Думы от 16.12.2019 №24  
очередное 53 заседание Тверской городской Думы состоится 19 декабря 2019 г.  
в 14.00 по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 34, каб. 241.**

На рассмотрение очередного 53 заседания Тверской городской Думы вынесены следующие вопросы:  
1. О согласовании установки бюста Героя Советского Союза, генерала армии Маргелова Василия Филипповича.  
2. О согласовании установки памятника воинам-пограничникам.  
3. Об установлении мемориальной доски заслуженному работнику культуры РСФСР Ильину Марку Александровичу.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по итогам проведения Тверской городской Думой публичных слушаний  
по проекту решения Тверской городской Думы «О Стратегии социально-экономического развития города Твери до 2035 года», принятому в первом чтении  
решением Тверской городской Думы от 29.11.2019 № 232**

Публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы «О Стратегии социально-экономического развития города Твери до 2035 года», принятому в первом чтении решением Тверской городской Думы от 29.11.2019 № 232, прошли 13 декабря 2019 года. Решение Тверской городской Думы от 29.11.2019 № 234 «О проведении публичных слушаний» с указанием места и времени их проведения было опубликовано 29 ноября 2019 года в газете «Вся Тверь» № 88(1163). Информационные материалы к публичным слушаниям опубликованы 29 ноября 2019 года в газете «Вся Тверь» № 88(1163).

Участниками публичных слушаний отмечено следующее.  
1. Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тверской городской Думы от 14.09.2006 № 182 «О публичных слушаниях в городе Твери».  
2. Участникам публичных слушаний был представлен доклад заместителя Главы Администрации города Твери Гаврилина А.В. Стратегия - 2035 разработана в соответствии с положениями постановления Администрации города Твери от 11.07.2018 № 823 «О разработке стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Твери».  
Стратегия - 2035 учитывает национальные цели и стратегические задачи развития Российской Федерации на период до 2024 года, определенные Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204, положения Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.09.2019 № 2129-р, Стратегии действий в интересах граждан старшего поколения в Российской Федерации до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.02.2016 № 164-р, долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, показатели прогноза социально-экономического развития города Твери на долгосрочный период до 2025 года, отраслевые документы стратегического планирования федерального и регионального уровней и иные нормативные правовые акты.  
Стратегия - 2035 разработана в целях определения приоритетов, целей и задач социально-экономического развития города Твери, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Тверской области и Российской Федерации. Система приоритетов, направлений, целей и задач социально-экономической политики города Твери, определенных в Стратегии - 2035, является ориентиром долгосрочного развития города Твери.  
Стратегия - 2035 одобрена рабочей группой по разработке стратегии социально-экономического развития города Твери до 2035 года и прошла общественное обсуждение в соответствии с положениями Порядка разработки, корректировки, осуществления мо-

4. О принятии проекта решения «О бюджете города Твери на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» во втором чтении.  
5. О бюджете города Твери на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (3 чтение).  
6. О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 03.11.2005 № 106 «Об установлении и введении на территории города Твери земельного налога».  
7. О намерении принять объект недвижимого имущества в муниципальную собственность города Твери.  
8. О намерении принять объект недвижимого имущества в муниципальную собственность города Твери.  
9. О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 29.12.2008 № 84 (215) «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, обрабатывающей инфраструктуру поддержки данных субъектов».  
10. Об отдельных вопросах реализации Правил землепользования и застройки города Твери.  
11. О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 03.11.2005 № 106 «Об установлении и введении на территории города Твери земельного налога».

нитинга и контроля реализации отдельных документов стратегического планирования города Твери, утвержденного постановлением Администрации города Твери от 29.12.2015 № 2489.

Реализация проекта решения Тверской городской Думы «О Стратегии социально-экономического развития города Твери до 2035 года» не потребует дополнительных финансовых затрат бюджета города Твери.

3. На публичных слушаниях выступили председатель Тверской городской Думы, депутаты Законодательного Собрания Тверской области и Тверской городской Думы, члены Общественной палаты города Твери Общественной палаты Тверской области, представители общественности.

4. В ходе обсуждения участниками публичных слушаний были высказаны предложения о необходимости:  
- принятия комплексных мер в части увеличения численности населения города Твери за счет увеличения рождаемости, привлечения новых высококвалифицированных кадров и уменьшения оттока молодежи в Москву и Санкт-Петербург;  
- продолжения развития транспортной инфраструктуры, в том числе строительства съездов с высокоскоростной дороги Москва-Санкт-Петербург;  
- дальнейшего развития отрасли транспортного машиностроения в городе Твери, а также ряда других высокотехнологических отраслей экономики города;  
- дальнейшего развития туристического потенциала города Твери;  
- своевременной реализации уже имеющихся инвестиционных проектов, а также проектов развития социальной сферы (дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения, культуры и спортивные сооружения);  
- привлечения бюджетных и внебюджетных источников для модернизации систем коммунальной инфраструктуры и реновации жилищного фонда;  
- корреспонденции мероприятий и финансовых источников при реализации стратегии региона и города Твери.

Все поступившие предложения отражены в протоколе публичных слушаний и материалах, прилагаемых к нему. Заслушав и обсудив доклад по проекту Стратегии социально-экономического развития города Твери до 2035 года, а также поступившие предложения, в соответствии с решением Тверской городской Думы от 14.09.2006 № 182 «О публичных слушаниях в городе Твери» участники публичных слушаний предложили:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту Стратегии социально-экономического развития города Твери до 2035 года.  
2. Направить в постоянный комитет по экономической политике и предпринимательству Тверской городской Думы предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, для учета их при рассмотрении Тверской городской Думой проекта решения «О Стратегии социально-экономического развития города Твери до 2035 года».  
3. Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации.

**Ведущий публичных слушаний – председатель постоянного комитета по экономической политике и предпринимательству Тверской городской Думы М.Г. Сульман**

**Секретарь публичных слушаний Е.В. Колпакова**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**12.12.2019 года г. Тверь № 10-пг**

**О внесении изменений в постановление Главы города Твери от 02.04.2018 № 5-пг «Об утверждении Регламента администрации города Твери»**

В целях регламентации отдельных вопросов представления города Твери в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы города Твери от 02.04.2018 № 5-пг «Об утверждении Регламента администрации города Твери» (далее – Постановление) следующие изменения:

**Приложение  
к постановлению Главы города Твери**

**от 12.12.2019 года № 10-пг**

**«V.1. Представление города Твери в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями»**

54.1. Представление города Твери в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями в рамках осуществления Главой города Твери полномочий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 39 Устава города Твери, в том числе при осуществлении международных и внешнеэкономических связей (далее - представление города Твери), осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Тверской области, Уставом города Твери, и иными муниципальными правовыми актами города Твери.

54.2. Представление города Твери осуществляется в торгово-экономической, научно-технической, экологической, гуманитарной, культурной и иных областях сфере:

- приема делегаций, т.е. официальных лиц других муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации, субъектов административно-территориальных образований иностранных государств, представителей иностранных государств в Российской Федерации, представительств организаций, в том числе международных и иностранных;
- визитов делегаций города Твери в другие муниципальные образования, в том числе за пределы Российской Федерации;
- ведения переговоров, в том числе с иностранной стороной;
- подготовки, подписания и обеспечения выполнения соглашений, договоров, протоколов, в том числе в сфере международного и внешнеэкономического сотрудничества;
- официальной и деловой переписки;
- других формах, не противоречащих действующему законодательству.

54.3. Глава города Твери представляет город Тверь. Иные лица, представляя город Тверь, действуют от имени Главы города Твери на основании делегирования Главой города Твери соответствующих полномочий.

Для делегирования Главой города Твери полномочий по представлению города Твери иному лицу, не являющемуся сотрудником Администрации города Твери, необходимо письменное согласие такого лица на осуществление соответствующих полномочий.

54.4. Проведение мероприятий в формах, предусмотренных абзацами вторым – третьим пункта 54.2 настоящего раздела, осуществляется на основании распоряжения Главы города Твери.

Распоряжение Главы города Твери должно содержать:

- цель проведения мероприятия;
- место проведения мероприятия;
- дату проведения мероприятия;
- состав лиц, принимающих участие в мероприятиях по представлению города Твери в соответствии с пунктом 54.5 настоящего раздела, с указанием должностей, Ф.И.О.;
- программу проведения мероприятия;
- сведения о лице, которому Глава города Твери делегировал полномочия по представлению города Твери, с указанием должности, Ф.И.О. такого лица (требуется в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 54.3 настоящего раздела).

54.5. Сотрудники Администрации города Твери принимают участие в мероприятиях по представлению города Твери по поручению Главы города Твери и в соответствии с распоряжением Главы города Твери, предусмотренным пунктом 54.4 настоящего раздела (в случае проведения мероприятий в формах, предусмотренных абзацами вторым – третьим пункта 54.2 настоящего раздела).

По приглашению Главы города Твери в мероприятиях по представлению города Твери могут принимать участие иные лица, не являющиеся сотрудниками Администрации города Твери, в том числе депутаты Тверской городской Думы, сотрудники аппарата Тверской городской Думы, с их согласия и на основании распоряжения Главы города Твери, предусмотренного пунктом 54.4 настоящего раздела (в случае проведения мероприятий в формах, предусмотренных абзацами вторым – третьим пункта 54.2 настоящего раздела).

54.6. Приглашение Главы города Твери об участии в мероприятиях по представлению города Твери иных лиц, не являющихся сотрудниками Администрации города Твери, подготавливается структурным подразделением Администрации города Твери по поручению Главы города Твери.

Информация об иных лицах, принимающих участие в мероприятиях по представлению города Твери и не являющихся сотрудниками Администрации города Твери, включается в распоряжение Главы города Твери, предусмотренное пунктом 54.4 настоящего раздела, только при наличии письменного согласия такого лица на участие в мероприятии по представлению города Твери.

54.7. По результатам проведения мероприятий по представлению города Твери лицом, которому соответствующие полномочия делегированы Главой города Твери в соответствии с пунктом 54.3 настоящего раздела, представляется Главе города Твери отчет о проведенном мероприятии по представлению города Твери.

54.8. Расходы на мероприятия по представлению города Твери осуществляются по соответствующим статьям в пределах сметы расходов на содержание соответствующего органа местного самоуправления, штатному сотруднику которого Главой города Твери делегированы полномочия по представлению города Твери.

54.9. Расходы на мероприятия по представлению города Твери осуществляются по соответствующим статьям в пределах сметы расходов на содержание Администрации города Твери только в случае и в части участия сотрудников Администрации города Твери в мероприятиях по представлению города Твери.

54.10. Возмещение расходов, связанных с выездом Главы города Твери и сотрудников Администрации города Твери за пределы города Твери для участия в мероприятиях по представлению города Твери, производится в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

**Начальник правового управления  
Администрации города Твери А.А. Воронцова**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**13.12.2019 года г. Тверь № 15-чс**

**О введении для органов управления и сил городского территориального звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций режима повышенной готовности**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Главы администрации города Твери от 31.10.2006 № 3769 «О городском территориальном звене Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Твери от 11.12.2019 2019 протокол № 34, в связи с угрозой возникновения чрезвычайной ситуации на территории города Твери, связанной с аварийным состоянием здания, примыкающей к тепловому узлу, расположенному по адресу: город Тверь, ул. Карпинского, дом № 10/2,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 14.00 13.12.2019 для органов управления и сил городского территориального звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций режим повышенной готовности.
2. Границей территории, на которой может возникнуть чрезвычайная ситуация, считать территорию здания, примыкающую к тепловому узлу, расположенному по адресу: город Тверь, ул. Карпинского, дом № 10/2.
3. Назначить ответственным за осуществление мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайной ситуации первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы обеспечения жизнедеятельности населения и безопасности.
4. Выполнение мероприятий по предупреждению угрозы возникновения чрезвычайной ситуации и минимизации ее последствий осуществлять в соответствии с перечнем мер по обеспечению защиты населения от чрезвычайной ситуации (прилагается).

5. Отделу информации и аналитики Администрации города Твери подготовить информацию о ситуации, сложившейся на территории здания, примыкающей к тепловому узлу, расположенному по адресу: город Тверь, ул. Карпинского, дом № 10/2, для размещения в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
7. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет.  
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы обеспечения жизнедеятельности населения и безопасности.  
Отчет о выполнении настоящего постановления представить в срок до 30.01.2020.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы города Твери Л.Г. Хоменко**

Приложение  
к постановлению Главы города Твери

**13.12.2019 года № 15-чс**

**Мероприятия по предупреждению возникновения  
чрезвычайной ситуации и минимизации ее последствий**

1. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери совместно с департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Твери и администрацией Заволжского района в городе Твери:
  - 1.1. Организовать ежедневный контроль за состоянием здания, примыкающего к тепловому узлу, расположенному по адресу: город Тверь, ул. Карпинского, 10/2. Информацию ежедневно представлять в единую дежурно-диспетчерскую службу города Твери (тел. (факс) 8- (4822) 44-12-44) и в объединенную диспетчерскую службу департамента ЖКХ, жилищной политики и строительства администрации города Твери (тел. (факс) 8- (4822) 32-05-74) к 10.00 и 17.00.  
Срок: с 13.12.2019 и до начала проведения аварийно – ремонтных работ
  - 1.2. Провести информирование собственников жилых помещений, находящихся в непосредственной близости от здания, при-

- мыкающего к тепловому узлу, расположенному по адресу: город Тверь, ул. Карпинского, 10/2, о сложившейся обстановке.  
Срок: до 18.00 13.12.2019
- 1.3. Восстановить нарушенное ограждение и установить предупреждающие аншлаги вокруг здания, примыкающего к тепловому узлу, расположенному по адресу: город Тверь, ул. Карпинского, 10/2.  
Срок: до 18.00 13.12.2019
- Ответственные: П.В. Иванов, А.Е. Жоголев, Д.Н. Синягин
2. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери:
    - 2.1. Организовать проведение технического обследования здания, примыкающего к тепловому узлу, расположенному по адресу: город Тверь, ул. Карпинского 10/2, являющемуся объектом муниципальной собственности.  
Срок: до 25.12.2019
    - 2.2. Представить в рабочую группу комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации города Твери сметный расчет на проведение обследования здания, примыкающего к тепловому узлу, расположенному по адресу: город Тверь, ул. Карпинского, 10/2.  
Срок: до 27.12.2019
- Ответственный: П.В. Иванов

**Заместитель Главы администрации  
города А.О. Антонов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.12.2019 года г. Тверь № 1509**

**Об утверждении документации по планировке территории  
промышленного парка «Боровлево-3» в границах земельных участков  
с кадастровыми номерами: 69:40:0200181:3, 69:40:0200181:6, 69:40:0200181:8,  
69:40:0200181:21, 69:40:0200199:1, 69:40:0200208:1, 69:40:0200209:1, 69:40:0200212:1,  
69:40:0200213:1, 69:40:0200214:1, 69:40:0200215:1, 69:40:0200216:1,  
69:40:0000000:3618, 69:40:0000000:3621 (почтовый  
адрес ориентира: область Тверская, город Тверь, д. Бортниково,  
в Московском районе города Твери)**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 23.07.2019 № 764 «О подготовке документации по планировке территории

промышленного парка «Боровлево-3» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200181:3, 69:40:0200181:6, 69:40:0200181:8, 69:40:0200181:21, 69:40:0200199:1, 69:40:0200208:1, 69:40:0200209:1, 69:40:0200212:1, 69:40:0200213:1, 69:40:0200214:1, 69:40:0200215:1, 69:40:0200216:1, 69:40:0000000:3618, 69:40:0000000:3621 (почтовый адрес ориентира: область Тверская, город Тверь, д. Бортниково, в Московском районе города Твери)»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории промышленного парка «Боровлево-3» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200181:3, 69:40:0200181:6, 69:40:0200181:8, 69:40:0200199:1, 69:40:0200208:1, 69:40:0200209:1, 69:40:0200212:1, 69:40:0200213:1, 69:40:0200214:1, 69:40:0200215:1, 69:40:0200216:1, 69:40:0000000:3618, 69:40:0000000:3621 (почтовый адрес ориентира: область Тверская, город Тверь, д. Бортниково, в Московском районе города Твери), согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 09.12.2019 о результатах общественных обсуждений.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 12.12.2019 № 1509 размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsa-tyverь.рф](http://www.gazeta-vsa-tyverь.рф)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.12.2019 года г. Тверь № 1510**

**Об утверждении проекта межевания территории  
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100628:12 в целях  
размещения линейного объекта: «Строительство подъездных путей к территории  
малоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу согласно ориентира:  
г. Тверь, Сахаровское шоссе, д.9» в Заволжском районе города Твери**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на

территории Тверской области», Уставом города Твери, рассмотрев заявление ООО «ДСК-Проект 7» от 11.12.2019 ИНН 6952008460,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100628:12 в целях размещения линейного объекта: «Строительство подъездных путей к территории малоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу согласно ориентира: г. Тверь, Сахаровское шоссе, д.9» в Заволжском районе города Твери.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.12.2019 года г. Тверь № 1514**

**О внесении изменений в отдельные постановления  
Администрации города Твери**

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 12.12.2013 № 1527 «Об установлении цен на платные услуги» (далее - Постановление) изменение, изложив абзац второй подпункта 1.4 пункта 1 Постановления в следующей редакции:  
«- программа «Английский язык для старших дошкольников» в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя;».

2. Внести в постановление Администрации города Твери от 15.10.2014 № 1285 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги» (далее - Постановление) изменение, изложив подпункт 1.2 пункта 1 Постановления в следующей редакции:  
«1.2. в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении детском саду № 142:  
- программа «Модульное оригами» в размере 120 (сто двадцать) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя;  
- программа дополнительного образования по изобразительной деятельности «Юный художник» в размере 120 (сто двадцать) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя;  
- программа «Играем в оркестр» в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя;  
- программа «Шахматы для дошкольников» в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя.»
  3. Управлению образования администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальных сайтах образовательных организаций.
  4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
  5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.
- Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 15.12.2019.

**Глава города Твери А. В. Огоньков**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.12.2019 года г. Тверь № 1515**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Твери  
от 21.11.2018 № 1486 «Об утверждении муниципальной программы города Твери  
«Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери»  
на 2021-2026 годы»**

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2021-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 21.11.2018 № 1486 (далее – Программа), следующие изменения:
  - 1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 5 528,0 тыс. рублей за счет средств бюджета города Твери, из которых:
	2021 год – 964,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 800,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 164,0 тыс. руб.;
	2022 год – 964,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 800,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 164,0 тыс. руб.;
	2023 год – 900,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 800,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 100,0 тыс. руб.;
	2024 год – 900,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 800,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 100,0 тыс. руб.;

2025 год – 900,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 800,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 100,0 тыс. руб.;
2026 год – 900,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 800,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 100,0 тыс. руб.;

- 1.2. Пункт 3.1.1 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 1);
  - 1.3. Пункт 3.1.2 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 2);
  - 1.4. Пункт 3.1.3 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 3);
  - 1.5. Абзац второй – четвертый подпункта 2 пункта 3.2.2 раздела III Программы изложить в следующей редакции:  
«а) мероприятие 2.01 «Предупреждение несчастных случаев на водных объектах города».  
Показатель 1 «Количество изготовленных и установленных информационных знаков безопасности на воде, размещенных вдоль береговой линии в границах города».  
Мероприятие выполняется управлением по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери;»
  - 1.6. Пункт 3.2.3 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 4);
  - 1.7. Подраздел 4.1 раздела IV Программы дополнить пунктом 4.1.8 следующего содержания:  
«4.1.8. Руководители ответственного исполнителя муниципальной программы и участников муниципальной программы несут персональную ответственность:  
- за целевое использование выделенных на реализацию муниципальной программы бюджетных средств;  
- за достижение показателей эффективности муниципальной программы;  
- за своевременное внесение изменений в муниципальную программу;  
- за своевременное выполнение требований Порядка.»;
  - 1.8. Абзац третий подпункта 4.2.2.3 пункта 4.2.2 раздела IV Программы изложить в следующей редакции:  
«1) формирует отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год по форме согласно приложению 8 к Порядку и проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы согласно Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери (приложение 9 к Порядку);»;
  - 1.9. Раздел V Программы признать утратившим силу;
  - 1.10. Раздел VI Программы признать утратившим силу;
  - 1.11. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 5);
  - 1.12. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (приложение 6).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.
  3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 12.12.2019 № 1515 размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsa-tyverь.рф](http://www.gazeta-vsa-tyverь.рф)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.12.2019 года г. Тверь № 1516**

**О порядке и условиях предоставления ежегодного  
дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим  
днем в муниципальном казенном учреждении «Хозяйственно-эксплуатационное  
учреждение администрации города Твери»**

В соответствии со статьей 119 Трудового кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что работникам муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное учреждение администрации города Твери» (далее - Учреждение), которые при необходимости эпизодически привлекаются по распоряжению директора к выполнению своих трудовых функций за пределами нормальной продолжительности рабочего времени, предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск в связи с ненормированным рабочим днем (далее - дополнительный отпуск).
2. Утвердить следующий перечень должностей (профессий) работников Учреждения с ненормированным рабочим днем, имеющих право на дополнительный отпуск, а также продолжительность дополнительного отпуска по соответствующим должностям (профессиям):

№	Должность (профессия)	Продолжительность дополнительного отпуска
1	Директор	3
2	Заместитель директора	3
3	Главный бухгалтер	3
4	Главный механик	3
5	Ведущий специалист в сфере закупок	3
6	Ведущий специалист по кадрам	3
7	Бухгалтер	3
8	Специалист по охране труда	3
9	Механик	3
10	Старший техник	3
11	Медицинская сестра	3
12	Водитель автомобиля	3

3. Установить, что право на дополнительный отпуск возникает у работника Учреждения независимо от продолжительности ра-

боты в условиях ненормированного рабочего дня.

4. Установить, что дополнительный отпуск, предоставляемый работникам Учреждения с ненормированным рабочим днем, суммируется с ежегодным основным оплачиваемым отпуском. В случае переноса либо неиспользования дополнительного отпуска, а также увольнения право на указанный отпуск реализуется в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации для ежегодных оплачиваемых отпусков.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2019 года

г. Тверь

№ 1518

### О согласовании инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» «Развитие, реконструкция и модернизация системы централизованного теплоснабжения города Твери на 2020-2024 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике», постановлением Администрации города Твери от 21.12.2018 № 1624 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования городского округа город Тверь до 2028 года по состоянию на 2019 год», письмом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 20.11.2019 № 2748-КР, руководствуясь Уставом города Твери,

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2019 года

г. Тверь

№ 1519

### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300268:12 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Пионерская, д. 55)

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2019 года

г. Тверь

№ 1527

### Об утверждении коэффициента инфляции, используемого при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа города Твери

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36(76) «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости земельных участков», с учетом данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12. 2019 года

г. Тверь

№ 1528

### Об утверждении коэффициента инфляции, применяемого для индексации размера арендной платы, установленного в договорах аренды муниципального имущества

В соответствии с пунктом 5.5 Положения предоставления в аренду муниципального имущества города Твери, утвержденно-го решением Тверской городской Думы от 05.05.1998 № 49, с учетом данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12. 2019 года

г. Тверь

№ 1531

### О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 08.11.2019 № 1366 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тверь, Ремесленный проезд, дом 12, аварийным и подлежащим сносу»

Руководствуясь Уставом города Твери, постановлением Администрации города Твери от 01.10.2019 № 1209 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2021 – 2026 годы»,

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12. 2019 года

г. Тверь

№ 1532

### О внесении изменений в постановление Главы администрации города Твери от 17.12.2008 № 3588 «Об утверждении «Положения о порядке и условиях оплаты стимулирования труда в муниципальных учреждениях образования г. Твери» В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 18.08.2017 № 247-пп «О порядке и условиях оплаты и стимулирования труда в отдельных организациях сферы образования»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение №1 к постановлению Главы администрации города Твери от 17.12.2008 №3588 «Об утверждении «Положения о порядке и условиях оплаты и стимулировании труда в муниципальных учреждениях образования г. Твери» следующие изменения:

а) пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Должностные оклады работников образования устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп (далее - ПКГ), утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 05.05.2008 № 216н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников образования»:

Профессиональные квалификационные группы и квалификационные уровни	Должностной оклад, руб.
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня	
1 квалификационный уровень	
Вожатый, секретарь учебной части	4399
Помощник воспитателя	6255
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня	
1 квалификационный уровень	
Дежурный по режиму, младший воспитатель	6255
2 квалификационный уровень	
Диспетчер образовательного учреждения; старший дежурный по режиму	6391
Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников	
1 квалификационный уровень	
Инструктор по труду, инструктор по физической культуре; музыкальный руководитель; старший вожатый	7696
2 квалификационный уровень	
Инструктор-методист; концертмейстер; педагог дополнительного образования; педагог-организатор; социальный педагог; тренер-преподаватель	8006
3 квалификационный уровень	
Воспитатель, методист; педагог-психолог; старший педагог дополнительного образования; старший тренер-преподаватель	8160
4 квалификационный уровень	

5. Оплата дополнительных отпусков, предоставляемых работникам с ненормированным рабочим днем, производится в пределах фонда оплаты труда Учреждения.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» «Развитие, реконструкция и модернизация системы централизованного теплоснабжения города Твери на 2020-2024 годы» (далее – Инвестиционная программа).  
2. О принятии настоящего постановления о согласовании Инвестиционной программы уведомить Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области в установленный срок.  
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.  
4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери обеспечить хранение Инвестиционной программы, указанной в пункте 1 настоящего постановления.  
5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.  
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.  
Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 31.12.2019.

Глава города Твери А.В. Огоньков

землепользованию и застройке города Твери от 28.11.2019 о результатах общественных обсуждений, проводимых с 30.10.2019 по 29.11.2019, и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 03.12.2019, рассмотрев заявление Поляковой Татьяны Владимировны,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300268:12 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Пионерская, д. 55) в части сокращения до 0,5 м минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300268:12, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0300268:13.  
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.  
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

1. Утвердить с 01.01.2020 коэффициент инфляции в размере 1,2510, используемый при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа города Твери.  
2. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери при определении размера арендной платы за пользование земельными участками в 2020 году в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь», утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36(76), учитывать коэффициент инфляции в размере, предусмотренном пунктом 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Твери от 07.12.2018 № 1544 «Об утверждении коэффициента инфляции, используемого при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь» с 01.01.2020.  
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.  
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы экономического и стратегического развития города.  
Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31.12.2020.

Глава города Твери А.В. Огоньков

1. Утвердить с 01.01.2020 коэффициент инфляции в размере 1,0227, применяемый для индексации размера арендной платы, установленного в договорах аренды муниципального имущества.  
2. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери при индексации размера арендной платы, установленного в договорах аренды муниципального имущества, в 2020 году учитывать коэффициент инфляции в размере, предусмотренном пунктом 1 настоящего постановления.  
3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Твери от 07.12.2018 № 1542 «Об утверждении коэффициента инфляции, применяемого для индексации размера арендной платы, установленного в договорах аренды муниципального имущества» с 01.01.2020.  
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.  
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы экономического и стратегического развития города.  
Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31.12.2020.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 08.11.2019 № 1366 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тверь, Ремесленный проезд, дом 12, аварийным и подлежащим сносу» (далее – Постановление) изменение, изложив пункт 3.3 Постановления в новой редакции:  
«3.3. В течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления подготовить предложения о включении мероприятий по переселению нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирном доме по адресу: город Тверь, Ремесленный проезд, дом 12, в муниципальную программу города Твери «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2021 – 2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 01.10.2019 № 1209 (далее – Муниципальная программа), за счет и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Твери на соответствующий финансовый год.».  
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Профессиональные квалификационные группы и квалификационные уровни	Должностной оклад, руб.
Педагог-библиотекар, преподаватель <sup>1)</sup> ; преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности; руководитель физического воспитания; старший воспитатель; старший методист; тьютор <sup>2)</sup> ; учитель; учитель-дефектолог; учитель-логопед (логопед)	8302
Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений	
1 квалификационный уровень	
Заведующий (начальник) структурным подразделением: кабинетом, лабораторией, отделом, отделением, сектором, учебно-консультационным пунктом, учебной (учебно-производственной) мастерской и другими структурными подразделениями, реализующими общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей <sup>3)</sup>	7973
2 квалификационный уровень	
1 Заведующий (начальник) обособленным структурным подразделением, реализующим общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей; начальник (заведующий), директор, руководитель (управляющий) кабинета, лаборатории, отдела, отделения, сектора, учебно-консультационного пункта, учебной (учебно-производственной) мастерской, учебного хозяйства и других структурных подразделений образовательного учреждения (подразделения) начального и среднего профессионального образования <sup>4)</sup> ; старший мастер образовательного учреждения (подразделения) начального и (или) среднего профессионального образования	8246
3 квалификационный уровень	
Начальник (заведующий), директор, руководитель (управляющий) обособленного структурного подразделения образовательного учреждения (подразделения) начального и среднего профессионального образования	8523

1 Кроме должностей преподавателей, отнесенных к профессорско-преподавательскому составу.  
2 За исключением тьюторов, занятых в сфере высшего и дополнительного профессионального образования.  
3 Кроме должностей руководителей структурных подразделений, отнесенных ко 2 квалификационному уровню.  
4 Кроме должностей руководителей структурных подразделений, отнесенных к 3 квалификационному уровню.»;

б) пункт 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:  
«3.1. Должностные оклады работников культуры и искусства, занимающих должности служащих в организациях образования, устанавливаются в соответствии с разделом 2 Положения о порядке и условиях оплаты и стимулирования труда муниципальных учреждений культуры, молодежной политики, архивах, подведомственных управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, утвержденного постановлением Главы администрации города Твери от 17.12.2008 № 3590.»;

в) пункт 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:  
«4.1. Должностные оклады медицинских и фармацевтических работников устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей служащих к квалификационным уровням ПКГ, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 06.08.2007 № 526 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей медицинских и фармацевтических работников»:

Профессиональные квалификационные группы и квалификационные уровни	Должностной оклад, руб.
ПКГ «Медицинский и фармацевтический персонал первого уровня»	
1 квалификационный уровень	4399
ПКГ «Средний медицинский и фармацевтический персонал»	
1 квалификационный уровень	6255
2 квалификационный уровень (медицинская сестра диетическая)	6391
3 квалификационный уровень (медицинская сестра)	6529
4 квалификационный уровень	6667
5 квалификационный уровень	6804
ПКГ «Врачи и провизоры»	
1 квалификационный уровень	7011
2 квалификационный уровень	7287
3 квалификационный уровень	7423

Профессиональные квалификационные группы и квалификационные уровни	Должностной оклад, руб.
4 квалификационный уровень	7697

г) пункт 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.1. Должностные оклады работников физической культуры и спорта устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 165н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников физической культуры и спорта»:

Профессиональные квалификационные группы и квалификационные уровни	Должностной оклад, руб.
ПКГ «Должности работников физической культуры и спорта первого уровня»	
1 квалификационный уровень	4399
2 квалификационный уровень	5224
ПКГ «Должности работников физической культуры и спорта второго уровня»	
1 квалификационный уровень	6391
2 квалификационный уровень (хореограф)	7011
3 квалификационный уровень	7148
ПКГ «Должности работников физической культуры и спорта третьего уровня»	
1 квалификационный уровень	7561

д) пункт 6.1 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.1. Должностные оклады работников устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими общепрофессиональных должностей служащих к квалификационным уровням ПКГ, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих»:

Профессиональные квалификационные группы и квалификационные уровни	Должностной оклад, руб.
«Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»	
1 квалификационный уровень	4151
Делопроизводитель, кассир, секретарь, секретарь-машинистка, экспедитор, агент по снабжению, дежурный (по выдаче справок, залу, общепитию и др.), дежурный бюро пропусков, комендант	
2 квалификационный уровень	4350
Старший кассир	
«Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	
1 квалификационный уровень	6117
Инспектор по кадрам, диспетчер, лаборант, техники всех специальностей без категории, администратор, лаборант, секретарь незрячего специалиста, художник	
2 квалификационный уровень	6239
Старший инспектор по кадрам, диспетчер	
Техники всех специальностей второй категории	
Заведующие: канцелярий, складом, хозяйством	6365
3 квалификационный уровень	
Техники всех специальностей первой категории, заведующий общежитием	6495
Заведующий производством (шеф-повар), заведующий столовой, начальник хозяйственного отдела, управляющий отделением (фермой, сельскохозяйственным участком)	
4 квалификационный уровень	6626
Ведущий техник, механик	
5 квалификационный уровень	6626
Начальник гаража	
«Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»	

Профессиональные квалификационные группы и квалификационные уровни	Должностной оклад, руб.
1 квалификационный уровень	
Без категории: инженер всех специальностей, экономист, бухгалтер, бухгалтер-ревизор, программист, электроник, юристконсульт, специалист по кадрам	6825
2 квалификационный уровень	
II категория: инженер всех специальностей, экономист, бухгалтер-ревизор, программист, электроник, юристконсульт	7029
3 квалификационный уровень	
I категория: инженер всех специальностей, экономист, бухгалтер, бухгалтер-ревизор, программист, электроник, юристконсульт	7236
4 квалификационный уровень	
Ведущие: инженер всех специальностей, экономист, бухгалтер, бухгалтер-ревизор, программист, электроник, юристконсульт	7458
5 квалификационный уровень	
Главные специалисты: в отделах, отделениях, лабораториях, мастерских, заместитель главного бухгалтера	7676
«Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»	
1 квалификационный уровень	7973
Начальники отделов: информации, кадров, планово-экономического, технического, финансового, юридического и др.	
2 квалификационный уровень	8246
Главные: механик, энергетик, экономист, технолог, инженер	
3 квалификационный уровень	10996
Директор (начальник, заведующий) филиала, другого обособленного структурного подразделения	

\*За исключением случаев, когда должность с наименованием «главный» является составной частью должности руководителя или заместителя руководителя организации либо исполнение функций по должности специалиста с наименованием «главный» возлагается на руководителя или заместителя руководителя организации.»;

е) пункт 7.1 раздела 7 изложить в следующей редакции:

\*7.1. Оклады рабочих устанавливаются в зависимости от разрядов работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих (ЕТКС):

Разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	Оклад, руб.
1 разряд работ (подсобный рабочий, гардеробщик, дворник, садовник, сторож (вахтер)	3987
2 разряд работ (кладовщик, кастелянша, рабочий по стирке и ремонту спецодежды, уборщик производственных и служебных помещений, оператор хлораторной установки)	4123
3 разряд работ (рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий)	4330
4 разряд работ (пожарный, повар)	6117
5 разряд работ (повар)	6239
6 разряд работ	6365
7 разряд работ	6495
8 разряд работ	6626

ж) пункт 8.1 раздела 8 изложить в следующей редакции:

\*8.1. Должностные оклады руководителей муниципальных учреждений образования устанавливаются в зависимости от группы по оплате труда руководителей (в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку) в следующих размерах:

Наименование должностей	Должностные оклады по группам оплаты труда руководителей (руб.)			
	I	II	III	IV
Руководитель учреждения образования	16826	15172	13607	12096

з) подпункт 9.6.3 пункта 9.6 раздела 9 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет действие на отношения, возникшие с 01.10.2019.

Глава города Твери А.В. Огоньков

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19, 8-904-020-40-68.

Дата проведения аукциона: 17.01.2020 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительного-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» что составляет 622 400 (шестьсот двадцать две тысячи четыреста) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 18 672 (восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят два) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 622 400 (шестьсот двадцать две тысячи четыреста) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Боевой, 69:40:0100186:137». НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документов, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для воз-

Приложение №1

### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо

ФИО \_\_\_\_\_

для физических лиц:  
 Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) \_\_\_\_\_  
 дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
 место регистрации \_\_\_\_\_  
 место проживания \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц):  
 Получатель: \_\_\_\_\_  
 расчетный счет № \_\_\_\_\_  
 лицевой счет № \_\_\_\_\_  
 в \_\_\_\_\_  
 корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
 ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
 Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
 удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)  
 Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности зе-

**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери**

**город Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ года**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Предмет Договора
  - Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой, кадастровый номер 69:40:0100186:137 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
  - Основание заключение договора:  
 Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;
  - Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии)
  - Земельный участок находится в муниципальной собственности.
  - Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.
  - Обременения Земельного участка и ограничения его использования:  
 Не обременен правами других лиц.  
 Установить для земельного участка следующие ограничения:  
 - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительного-монтажных работ и обслуживания;  
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
  - Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).
- Цена Договора и порядок расчетов
  - Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается.
  - Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 622 400 (шестьсот двадцать две тысячи четыреста) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
  - Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430  
 В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100186:137 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой».

**ПРОЕКТ**

**Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери**

**№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_ года**

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**город Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

- В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады**

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.  
 Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 11.12.2019 № 425 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады и признании утратившим силу распоряжение Администрации города Твери от 27.03.2019 № 106 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады».  
 Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  
 Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.  
 Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.  
 Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.  
 Дата проведения аукциона: 17.01.2020 года в 15 ч. 15 мин.  
 Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.  
 1. Предмет аукциона:  
 Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1616, площадью 11335 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамское шоссе.  
 Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона коммунально-складская (К).  
 Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом г. Твери – коммунально-складская.  
 Разрешенное использование земельного участка: «Склады».  
 Ограничения в использовании:  
 - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительного-монтажных работ;  
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.  
 Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и 3-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.  
 По территории земельного участка проходит сети инженерно-технического обеспечения: телефонной канализации. На земельном

участке расположена водоотводная канава.  
 Строения на земельном участке: свободный от застройки.  
 Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.  
 Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 903 200 (один миллион девятьсот три тысячи двести) рублей, НДС не облагается;  
 Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 57 096 (пятьдесят семь тысяч девятьсот шесть) рублей, НДС не облагается  
 Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 903 200 (один миллион девятьсот три тысячи двести) рублей, НДС не облагается;  
 Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.  
 В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0300339:1616 под склады, НДС не облагается».  
 Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.  
 Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.  
 Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.  
 В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.  
 В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.  
 2. Существенные условия договора аренды:  
 - срок аренды земельного участка - 84 месяца.  
 3. Условия проведения аукциона:  
 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  
 К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем после даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  
 4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

мельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

- Обязуемся:
- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
  - В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:  
 - подписать протокол о результатах аукциона,  
 - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
  - В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:  
 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. М.П.

- Переход права собственности и передача Земельного участка
  - В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
  - Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Обязательства Сторон
  - Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
  - Покупатель обязан:  
 - уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;  
 - принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;  
 - нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;  
 - представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;  
 - в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.
  - В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

- Ответственность Сторон и порядок разрешения споров
  - За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
  - Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

- Заключительные положения
  - Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
  - Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
  - Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.
  - Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения: 1. Передаточный акт	
7. Реквизиты и подписи Сторон	
<b>ПРОДАВЕЦ:</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b>
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5	_____
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.

- 201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой, кадастровый номер 69:40:0100186:137 (далее - Земельный участок).
- Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
- Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
- Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

<b>ПРОДАВЕЦ:</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b>
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5	_____
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
  - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
- Рекомендованные документы:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
  - копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
  - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).
- Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.
- Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209
6. Срок приема заявок: начиная с 18.12.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
- Срок окончания приема заявок - 16.01.2020 в 18 ч. 00 мин.
- Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
  - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
- Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема за-

## Приложение №1

### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)  
ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (для возврата задатка): \_\_\_\_\_

явок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 17.01.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 17.01.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 17.01.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем)  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1616, площадью 11335 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под складами. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамское шоссе.

С составлением земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись и расшифровка)

Обязуюсь:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.  
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:  
- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;  
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.  
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:  
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

## ПРОЕКТ

### Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 11.12.2019 № 425 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады и признания утратившим силу распоряжение Администрации города Твери от 27.03.2019 № 106 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери \_\_\_\_\_  
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)  
в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)  
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 11335 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300339:1616, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамское шоссе (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)  
с видом разрешенного использования: Склады \_\_\_\_\_  
(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки \_\_\_\_\_  
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)  
Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год,

не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и в согласии Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашают-

**Приложение  
к договору аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности,  
заключаемого по результатам торгов**

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

**г. Тверь**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ **201** г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_2019 г. (далее - Договор) Администрация города Твери \_\_\_\_\_ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) действующего на основании \_\_\_\_\_, (полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена под среднеэтажную жилую застройку**

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 11.12.2019 № 422 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена под среднеэтажную жилую застройку».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: 36-10-19, 89040204068. Дата проведения аукциона: 17.01.2020 года в 15 ч.00 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209. 1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной относящийся к землям, государственная собственность на которые не разграничена земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0400080:35, площадью 2297 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Лидии Базановой д.48.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери - зона Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: функциональная зона общественных центров. На территорию, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 69:40:0400080:35 в соответствии с постановлением Администрации города Твери от 25.11.2015 № 2085 утверждена документация по планировке территории. В соответствии с данной документацией земельный участок сформирован под строительство с разрешенным использованием - среднеэтажная жилая застройка. На земельном участке предусматривается строительство 7-этажного жилого дома с офисами на 1-м этаже.

Разрешенное использование земельного участка: «Среднеэтажная жилая застройка». Ограничения в использовании: - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0400080:35 расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Твери, XY-XIX вв» (объект археологического наследия).

Согласно постановлению Администрации Тверской области от 21.10.2008 г. № 382-па «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель объекта культурного наследия города Твери «Дом жилой, 2-я четверть XIX века» по улице Лидии Базановой д.40 на территории квартала № 83 в городе Твери» земельный участок расположен в зонах регулирования застройки с различными градостроительными регламентами (Р-1, Р-2, Р-3).

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400080:35 находятся инженерные коммуникации: электрические кабели с охранной зоной в 1 метр в обе стороны от крайнего провода; линия водоснабжения с технической зоной 5 метров; проектируемая линия газоснабжения; сети теплоснабжения с охранной зоной 3 метра в обе стороны от края теплоотрассы; охранная зона трансформаторной подстанции.

Обременения правами других лиц: нет. Строя на земельном участке: свободный от застройки. Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 431 000 (один миллион четыреста тридцать одна тысяча) рублей, НДС не облагается; Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 42 930 (сорок две тысячи девятьсот тридцать) рублей, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 431 000 (один миллион четыреста тридцать одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Лидии Базановой д.48, под среднеэтажную жилую застройку. НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

ся за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

- Изменение, расторжение и прекращение Договора
- Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
- Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.
- Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

- Особые условия Договора
  1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
  2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
  3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
  4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании: - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.
- Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и 3-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
- По территории земельного участка проходит сети инженерно-технического обеспечения: телефонной канализации. На земельном участке расположена водоотводная канава.
5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.
  6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
  7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.
3. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

1. Арендодатель перелает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1616, площадью 11335 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамское шоссе (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Склады (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.
3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.
4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

2. Существенные условия договора аренды: - срок аренды земельного участка - 32 месяца.
  3. Условия проведения аукциона: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
  4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним: 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе); 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Рекомендованные документы: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
  - копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
  - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).
- Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
- 5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209. Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

6. Срок приема заявок: начиная с 18.12.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 16.01.2020 в 18 ч. 00 мин. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
  - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
- Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 17.01.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 17.01.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.
9. Подведение итогов аукциона осуществляется 17.01.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом

размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения инфор-

## Приложение №1

### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,  
ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ЗЕМЛЯМ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА ПОД СРЕД-  
НЕЭТАЖНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)  
ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (для возврата задатка): \_\_\_\_\_

мации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(кем) \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды относящегося к землям, государственная собственность на которые не земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0400080:35, площадью 2297 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Лидии Базановой д.48.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
- В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
  - подписать протокол о результатах аукциона,
  - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
  - своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
  - 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

- Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. М.П.

## ПРОЕКТ

### Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 11.12.2019 № 422 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена под среднеэтажную жилую застройку», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери \_\_\_\_\_  
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)  
в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)  
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2297 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0400080:35, находящийся по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Лидии Базановой д.48 (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)  
(объекты разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка  
(разрешенное использование)  
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями.

1.2. Указанный Участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц. \_\_\_\_\_  
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.  
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается.  
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:  
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий До-

говора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При получении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возврата уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

#### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительного-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0400080:35 расположен в границах выявленного объекта культурного наследия



“Культурный слой г. Твери, ХУ-ХІХ вв” (объект археологического наследия).

Согласно постановлению Администрации Тверской области от 21.10.2008 г. № 382-па “Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель объекта культурного наследия города Твери “Дом жилой, 2-я четверть XIX века” по улице Лидии Базановой д.40 на территории квартала № 83 в городе Твери” земельный участок расположен в зонах регулирования застройки с различными градостроительными регламентами (Р-1, Р-2, Р-3).

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400080:35 находятся инженерные коммуникации: электрические кабели с охранной зоной в 1 метр в обе стороны от крайнего провода; линия водоснабжения с технической зоной 5 метров; проектируемая линия газоснабжения; сети теплоснабжения с охранной зоной 3 метра в обе стороны от края теплотрассы; охранная зона трансформаторной подстанции.

На территорию, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 69:40:0400080:35 в соответствии с постановлением Администрации города Твери от 25.11.2015 № 2085 утверждена документация по планировке территории. В соответствии с данной документацией земельный участок сформирован под строительство с разрешенным использованием - среднеэтажная жилая застройка. На земельном участке предусматривается строительство 7-этажного жилого дома с офисами на 1-м этаже.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## Приложение к договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключаемого по результатам проведения торгов

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тверь

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Во исполнение договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. (далее - Договор) \_\_\_\_\_ Администрация города Твери \_\_\_\_\_ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) действующего на основании \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (полномочия) именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0400080:35, площадью 2297 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднетажную жилую застройку. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в пределах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Лидии Базановой д.48. (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

7.7. Приложения:  
1. Акт приема-передачи.  
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.  
7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____ / _____	_____ / _____
М.П.	М.П.

стрированных правах на объект недвижимости под среднетажную жилую застройку. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в пределах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Лидии Базановой д.48.

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____ / _____	_____ / _____
М.П.	М.П.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:  
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);  
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

5. Срок приема заявок: начиная с 18.12.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок – 16.01.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 17.01.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 17.01.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин., окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 17.01.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

## Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

ЗЯВКА № \_\_\_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_

для физических лиц:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100118:139, площадью 658 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д. 1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:  
- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:  
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 658 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д.1, кадастровый номер 69:40:0100118:139 (далее - Земельный участок).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
1.2. Основание заключения договора:
Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство;
Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 201 № \_\_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии)
1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.
1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.
1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:
Не обременен правами других лиц.
Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.
2.2. Перечисленный Покупателем задаток за участия в аукционе в размере 1 170 300 (один миллион сто семьдесят тысяч триста) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430
В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100118:139 по адресу: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д.1».

ПРОЕКТ

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_ от

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19, 8-904-020-40-68.
Дата проведения аукциона: 17.01.2020 года в 16 ч.00 мин.
Место проведения аукциона:г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300166:51, площадью 1964 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 115
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Под строительство индивидуального жилого дома».
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300166:51 расположен в шумовой зоне аэродрома, частично в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны предприятий (прирельсовой базы).

Решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны в отношении каких-либо промышленных предприятий, расположенных в непосредственной близости от вышеуказанного земельного участка, Управлением Роспотребнадзора по Тверской области выдалось, санитарно-защитная зона, а также ограничения использования земельных участков, расположенных в такой зоне не устанавливались.

Инженерно-геодезические изыскания на участке не проводились.
Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» что составляет 3 517 200 (три миллиона пятьсот семнадцать тысяч двести) руб., НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 105 516 (сто пять тысяч пятьсот семнадцать) руб., НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 3 517 200 (три миллиона пятьсот семнадцать тысяч двести) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Освобождения, д. 115, 69:40:0300166:51», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-

3. Переход права собственности и передача Земельного участка
3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.
4. Обязательства Сторон
4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
4.2. Покупатель обязан:
- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.
4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.
6. Заключительные положения
6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.
6.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:
1. Передаточный акт
7. Реквизиты и подписи Сторон
ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5
(подпись) М.П. (подпись) М.П.

\_\_\_\_\_ 201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 658 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д.1, кадастровый номер 69:40:0100118:139 (далее - Земельный участок).
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5
(подпись) М.П. (подпись) М.П.

продажи земельного участка.
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.
2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.
К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.
Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.
5. Срок приема заявок: начиная с 18.12.2019в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок - 16.01.2020в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений у заявителя в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:участники аукциона определяются 17.01.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 17.01.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин, окончание регистрации в 15 ч. 59мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 17.01.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах

## Приложение №1

### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПОПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: \_\_\_\_\_

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ

### Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

#### город Тверь

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1964 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 115, кадастровый номер 69:40:0300166:51 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Под строительство индивидуального жилого дома».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300166:51 расположен в шумовой зоне аэродрома, частично в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны предприятий (прирельсовой базы).

Решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны в отношении каких-либо промышленных предприятий, расположенных в непосредственной близости от вышеуказанного земельного участка, Управление Роспотребнадзора по Тверской области не выдавалось, санитарно-защитная зона, а также ограничения использования земельных участков, расположенных в такой зоне не устанавливались.

Инженерно-геодезические изыскания на участке не проводились.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 3 517 200 (три миллиона пятьсот семнадцать тысяч двести) руб., НДС не облагается зачитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери).

## Приложение

к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

#### город Тверь

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1964 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 115, кадастровый номер 69:40:0300166:51 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений

« 16 » декабря 2019 года: Тверь

Наименование проекта:

проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100164:261 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Жореса, д. 56)».

аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300166:51, площадью 1964 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 115.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласен с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1.	Нет	—

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1.	Нет	—

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100164:261 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Жореса, д. 56) в части сокращения до 0 м минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100164:261, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0100164:260.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений

«16» декабря 2019 года: Тверь

Наименование проекта:

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» в Центральном районе города Твери.

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 1

Протокол общественных обсуждений: №66-19 от «11» декабря 2019 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1.	ГБОУ «Тверской колледж им. А.Н. Коняева» в лице директора Цуркана А.А.	<p>1) Просим включить в зону реконструкции/ благоустройства земли общественного пользования около зданий колледжа по адресу Смоленский пер., д. 1 корп. 1 и д. 1 корп. 2. Требуется реконструкция проезжей части и тротуара, что позволит горожанам более комфортно перемещаться до оборудованного светофорным объектом пешеходного перехода через Смоленский пер. и улучшит зрительное восприятие зданий колледжа, относящихся к памятникам архитектуры конца 19 – начала 20 века.</p> <p>2) Просим предусмотреть в зоне реконструкции максимально возможное количество парковочных мест для автотранспорта. На сегодняшний день на планируемой к реконструкции территории (специально отведенные парковочные места, несанкционированная парковка на газонах и тротуарах) ежедневно размещаются более 80 автомобилей. В существующем плане предусмотрено 60 парковочных мест с учетом нанесения специальной разметки вдоль головного здания академии (сейчас там парковка запрещена дорожными знаками). Не секрет, что большая часть автомобилей – транспорт работников и слушателей Академии ПВО. Сокращение парковочной площади приведет к расширению зон несанкционированной парковки на территории колледжа и близлежащих домов, что вызовет недовольство местных жителей и прочих граждан.</p> <p>3) Просим в процессе производства работ по реконструкции максимально сохранить зелёные насаждения (ценные породы деревьев, например маньчжурский орех).</p>

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1.	Нет	—

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

№	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 13.12.2019 № 239 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 13.12.2019 года на 15:15 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 13.12.2019 № 240 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 13.12.2019 года на 15:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 13.12.2019 № 241 информирует о результатах открытого аукциона, проведенного 13.12.2019 года на 15:45на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200022:60, площадью 756 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Победы.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 13.12.2019 №238 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 13.12.2019 года на 15:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:2, площадью 750 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев  
 Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев  
 Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов  
 Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов  
 Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин  
 Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Тверской области - Заместитель главного государственного санитарного врача по Тверской области П.А. Колесник  
 Сотрудник УФСБ по Тверской области М.А. Малышев  
 Заместитель начальника департамента, начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина  
 Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров  
 Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина  
 Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман  
 Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области Е.А. Яковлева

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

1	Просим включить в зону реконструкции/ благоустройства земли общественного пользования около зданий колледжа по адресу Смоленский пер., д. 1 корп. 1 и д. 1 корп. 2. Требуется реконструкция проезжей части и тротуара, что позволит горожанам более комфортно перемещаться до оборудованного светофорным объектом пешеходного перехода через Смоленский пер. и улучшит зрительное восприятие зданий колледжа, относящихся к памятникам архитектуры конца 19 – начала 20 века.	Документация по планировке территории линейного объекта разработана в соответствии с постановлением Администрации города Твери 16.07.2019 № 709 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Жигарева на участке Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» в Центральном районе города Твери» в границах, установленных приложением к указанному постановлению. Территория, прилегающая к зданиям колледжа по Смоленскому пер., д. 1 корп. 1 и д. 1 корп. 2, в границы проэквирования не входит. В связи с этим данное предложение не может быть учтено.
2	Просим предусмотреть в зоне реконструкции максимально возможное количество парковочных мест для автотранспорта. На сегодняшний день на планируемой к реконструкции территории (специально отведенные парковочные места, несанкционированная парковка на газонах и тротуарах) ежедневно размещаются более 80 автомобилей. В существующем плане предусмотрено 60 парковочных мест с учетом нанесения специальной разметки вдоль головного здания академии (сейчас там парковка запрещена дорожными знаками). Не секрет, что большая часть автомобилей – транспорт работников и слушателей Академии ПВО. Сокращение парковочной площади приведет к расширению зон несанкционированной парковки на территории колледжа и близлежащих домов, что вызовет недовольство местных жителей и прочих граждан.	Принять к сведению В соответствии с действующими нормативами документацией по планировке территории предусмотрено 60 парковочных мест.
3	Просим в процессе производства работ по реконструкции максимально сохранить зелёные насаждения (ценные породы деревьев, например маньчжурский орех).	Принять к сведению Разработчиком документации по планировке территории предусмотрено максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» в Центральном районе города Твери.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев  
 Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев  
 Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов  
 Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов  
 Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин  
 Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Тверской области - Заместитель главного государственного санитарного врача по Тверской области П.А. Колесник  
 Сотрудник УФСБ по Тверской области М.А. Малышев  
 Заместитель начальника департамента, начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина  
 Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров  
 Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина  
 Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман  
 Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области Е.А. Яковлева

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200022:60, площадью 756 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Победы.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:2, площадью 750 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся Тверь».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.  
 Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».  
 Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:  
 г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.  
 Подписано в печать 16.12.2019 г.  
 По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №  
 Распространяется бесплатно